

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Вега»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

308000, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62

адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 августа 2018 г.

№ RU31-301000-048-2018

**I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа)

по ул. Щорса, 8м в г. Белгороде. 1-я очередь – секция № 2 жилого дома с подземной 2-х

капитального строительства

уровневой автостоянкой в осях 7-22/1, А4-С

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, город Белгород,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Щорса, 8м

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0122001:394, 31:16:0122001:358

строительный адрес: г. Белгород, ул. Щорса, 8м

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-422-2015, дата выдачи 11 декабря 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту      | Фактически      |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |                 |                 |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | <b>76111,76</b> | <b>78404,00</b> |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | <b>66907,52</b> | <b>58159,00</b> |

|  |       |          |          |
|--|-------|----------|----------|
| Общая площадь  | кв. м | 21482,11 | 21648,40 |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м | -        | -        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений:  | кв. м | 5946,10  | 6630,20  |
| - нежилое помещение № 13,  |       |          | 184,30   |
| - нежилое помещение № 14,  |       |          | 93,90    |
| - нежилое помещение № 15,  |       |          | 87,80    |
| - нежилое помещение № 16,  |       |          | 55,90    |
| - нежилое помещение № 17,  |       |          | 35,80    |
| - нежилое помещение № 18,  |       |          | 53,00    |
| - нежилое помещение № 19,  |       |          | 40,30    |
| - нежилое помещение № 20,  |       |          | 55,60    |
| - нежилое помещение № 21,  |       |          | 122,10   |
| - нежилое помещение № 7<br>(подземная автостоянка)   |       | 5218,83  | 5901,50  |
| с количеством машино-мест  |       | 244      | 244      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.   | 1        | 1        |
| <b>2. Объекты производственного назначения</b>   |       |          |          |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                             |       |          |          |
| Количество мест  | -     | -        | -        |
| Количество помещений   | -     | -        | -        |
| Вместимость  | чел.  | -        | -        |
| Количество этажей  | шт.   | -        | -        |
| в том числе подземных  |       | -        | -        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -     | -        | -        |
| Лифты  | шт.   | -        | -        |
| Эскалаторы   | шт.   | -        | -        |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -        | -        |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | -        | -        |
| Материалы фундаментов  |       | -        | -        |
| Материалы стен   |       | -        | -        |
| Материалы перекрытий   |       | -        | -        |
| Материалы кровли   |       | -        | -        |
| Иные показатели  |       | -        | -        |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |       |          |          |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м | 11185,15 | 11101,40 |
| Общая площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома (нежилые помещения № 1 - № 6, № 8: | кв. м | -        | 3916,80  |

|   |           |                                   |                                   |
|---|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Количество этажей   | шт.       | 21                                | 21                                |
| в том числе подземных   |           | 2                                 | 2                                 |
| Количество секций   | секций    | 1                                 | 1                                 |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 204/11185,15                      | 204/11101,4                       |
| в том числе:  |           |                                   |                                   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 136/6363,10                       | 136/6289,30                       |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 34/2334,79                        | 36/2335,70                        |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 34/2487,26                        | 32/2476,40                        |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -                                 | -                                 |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -                                 | -                                 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 11185,15                          | 11101,40                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -         | -                                 | -                                 |
| Лифты   | шт.       | 2                                 | 2                                 |
| Эскалаторы  | шт.       | -                                 | -                                 |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -                                 | -                                 |
| Материалы фундаментов   | -         | свайное поле, железобетон         | свайное поле, железобетон         |
| Материалы стен  | -         | монолитный железобетон, блоки СКЦ | монолитный железобетон, блоки СКЦ |
| Материалы перекрытий  | -         | монолитный железобетон            | монолитный железобетон            |
| Материалы кровли  | -         | линокром                          | линокром                          |
| Иные показатели   | -         | -                                 | -                                 |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |                                   |                                   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |                                   |                                   |
| Тип объекта   | -         | -                                 | -                                 |
| Мощность  | -         | -                                 | -                                 |
| Производительность  | -         | -                                 | -                                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   | -         | -                                 | -                                 |
| Лифты   | шт.       | -                                 | -                                 |
| Эскалаторы  | шт.       | -                                 | -                                 |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -                                 | -                                 |
| Материалы фундаментов   | -         | -                                 | -                                 |
| Материалы стен  | -         | -                                 | -                                 |
| Материалы перекрытий  | -         | -                                 | -                                 |
| Материалы кровли  | -         | -                                 | -                                 |
| Иные показатели   | -         | -                                 | -                                 |

| 4. Линейные объекты  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Категория (класс)  | - | -             | -             |
| Протяженность  | - | -             | -             |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | - | -             | -             |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | - | -             | -             |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | - | -             | -             |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | - | -             | -             |
| Иные показатели  | - | -             | -             |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |   |               |               |
| Класс энергоэффективности здания   |   | <b>В</b>      | <b>В</b>      |
| Нормируемый удельный расход тепловой энергии   | - | -             | -             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | - | <b>изовол</b> | <b>изовол</b> |
| Заполнение световых проемов  | - | <b>ПВХ</b>    | <b>ПВХ</b>    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 июня 2018 г., Кайдалов Богдан Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-16-277, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области от 08.06.2016 г. реестровый номер 38950, являющийся членом СРО Ки Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки № 750). Сведения о СРО Ки Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от 31.10.2016 г. № 011)

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” августа 20 18 г.

М.П.