

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Вега»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
308001, г. Белгород, ул. Белгородского полка, д. 62
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 декабря 2015 года

№ RU31-301000-427-2015

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-1-2-0005-15 от 19.11.2015 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0114024:170 31:16:0114024:169 31:16:0114024:172	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0114024	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.10.2015 г. № RU31301000-20150416 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 17.11.2015 г. № RU31301000-20150458 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода от 17.08.2015 г. № 31301000-20150361 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Техноинжиниринг»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв. м):	27837,78	Площадь участка (кв. м): 8587,0
	Объем (куб. м):	107618,47	в том числе подземной части (куб. м): 23456,97
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м): надземной части	2290,26	

	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений – 1342,12 кв.м. Площадь застройки подземной части здания – 6759,71 кв.м. Площадь подземной автостоянки – 5085,23 кв.м. Количество квартир – 229 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта	г. Белгород, ул. Чапаева, 14-а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” декабря 2018 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства _____

**Начальник управления регулирования
и контроля организации строительства
департамент строительства и архитектуры
администрации г. Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Ю. Середин

(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В с
положит
№ 04-10
считать
нежил
г. Бел
следун

№
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

5 (три) листа

Начальник управления регулирования и
контроля организации строительства
департамент строительства и архитектуры
Администрации города Белгорода
А. Ю. Серещин



В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением экспертизы проектной документации от 22.10.2018 г. № 04-10/18 разрешение на строительство № RU31-301000-427-2015 от 14.12.2015 г. считать выданным от 30.10.2018 г. на объект: «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чапаева, 14-а, сроком действия разрешения до 14.12.2018 г. со следующими технико – экономическими показателями:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
Надземная часть здания			
1	Количество этажей всего, в т.ч.:	шт.	17
2	Количество этажей (жилых)	шт.	14
3	Количество этажей (нежилых)	шт.	1
4	Количество этажей (подземных)	шт.	1
5	Количество этажей (технических)	шт.	1
6	Количество секций в доме	шт.	6
7	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	229
8	- однокомнатных;	шт.	103
9	- двухкомнатных;	шт.	95
10	- трехкомнатных	шт.	31
11	Количество нежилых помещений	шт.	15
12	Количество нежилых помещений школы	шт.	1
13	Стадион школы	шт.	1
14	Общая площадь квартир	м2	14261,67
15	Общая площадь нежилых помещений	м2	1342,12
16	Общая площадь квартир и нежилых помещений	м2	15603,79
17	Площадь коридоров, лестнично-лифтовых узлов, вспомогательных помещений	м2	4292,45
18	Площадь техэтажа	м2	1539,20
19	Общая площадь надземной части здания	м2	21435,44
20	Площадь нежилого помещения школы	м2	213,88
21	Площадь стадиона школы	м2	3108
Подземная часть здания			
22	Количество м/м в подземной автостоянке	шт.	235
23	Площадь подземной автостоянки	м2	5085,23
24	Площадь вспомогательных помещений подземной части здания	м2	1317,11
25	Общая площадь подземной части здания	м2	6402,34
26	Общая площадь здания	м2	27837,78



Руководитель департамента строительства
и архитектуры администрации города

В.Г. Голиков

3 (три) листа

Пронито и пронумеровано
4 (четыре) листа

Руководитель департамента
строительства и архитектуры
Администрации градоначальства Белгорода
В.Г. Голиков

